



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken herontwikkeling Grote Staat
5-15 (voorheen Hudson's Bay)
BEHANDELD DOOR
Y (Yvette) Winkel, Van de

DATUM
4 augustus 2022
Verz.: 04-08-2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4438

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.14289

E-MAILADRES
Yvette.van.de.Winkel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Medio vorig jaar bent u op de hoogte gebracht over de stand van zaken aangaande de invulling en herontwikkeling van het pand aan de Grote Staat 5-15, het pand waar voorheen Hudson's Bay Company was gevestigd en in beheer is bij CBRE Investment Management ('CBRE IM').

Zoals toen ook aangegeven wordt een zorgvuldig proces doorlopen en dat vergt tijd. Het streven was om in het najaar van 2021 een concretere beeldvorming qua programmering voor dit pand met u te delen. Dat is helaas niet gelukt maar dat betekent niet dat het in de tussentijd heeft stilgelegen. CBRE IM, haar opdrachtnemers en de gemeente zijn volop constructief met elkaar in gesprek gebleven en hebben mogelijkheden met elkaar afgetast.

Dit heeft ertoe geleid dat CBRE IM in januari een principeverzoek heeft ingediend met een programmering die zich richt op een drietal verdiepingen retail (-1, begane grond en +1), een gedeelte horeca en een woonfunctie vanaf de 2^e verdieping en hoger. Dit herontwikkelingsplan heeft men daarna een aantal keer kunnen voorleggen aan de Welstands- en Monumentencommissie (WMC). Medio juli heeft de WMC aangegeven dat ze in principe te spreken is over het plan en heeft haar laatste suggesties voor nu meegegeven. Deze zijn meegenomen in de verdere planontwikkeling richting de vergunningsaanvraag die CBRE IM recentelijk heeft ingediend.

Zowel CBRE IM als de gemeente Maastricht verheugen zich op nieuw leven in dit karakteristieke pand en de nieuwe dynamiek die dat meebrengt voor onze prachtige binnenstad.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Raadsinformatiebrief